

Wien/Berlin, Oktober 2025

Die BUWOG auf der EXPO REAL 2025

Die EXPO REAL ist als Fixpunkt im Messekalender der Immobilienbranche ein etablierter Besuchermagnet und begrüßt jährlich zahlreiche Branchengrößen – auch die BUWOG ist in diesem Jahr wieder live dabei. Von 6. bis 8. Oktober 2025 präsentiert das BUWOG-Team aus Österreich und Deutschland aktuelle Projekte und informiert am Stand B2.110 über Neuigkeiten aus dem Bereich Immobilienmanagement.

Die BUWOG Bauträger GmbH (Deutschland), die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH (Deutschland) und die BUWOG Group GmbH (Österreich) werden bei der EXPO REAL anspruchsvolle Visualisierungen und Luftaufnahmen aktueller Neubauprojekte vorstellen und dem Messepublikum damit Einblick in die Development-Aktivitäten geben.

Dazu zählen in Österreich etwa Projektentwicklungen wie DRYGALSKI, DECK ZEHN oder der MARINA TOWER in Wien sowie VIÉNO in Vösendorf. Deutschland präsentiert unter anderem die Quartiere 52° Nord und BUWOG WEYDENHOF in Berlin sowie BUWOG ALVA in Potsdam-Krampnitz. Neben Projekten in Süd- und Westdeutschland (u.a. BUWOG MARTINSHÖFE bei Ravensburg, Main Au Quartier in Hanau) ist die BUWOG auch in Leipzig aktiv. Mit der Entwicklung des Stadtraums Bayerischer Bahnhof Leipzig entstehen rund 1.500 Wohnungen. Im nahen Naunhof entstehen mit BUWOG FLORAGÄRTEN weitere 120 Eigentumswohnungen am Grillensee.

Zusätzlich wird erneut der Geschäftsbereich Immobilienmanagement der BUWOG Group GmbH auf der Messe vertreten sein. Das Team gibt Auskunft über Neuheiten am Markt und steht mit Expertise zu Grundstücksakquise, Immobilienmarketing und Drittverwaltung zur Verfügung. Auch die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH wird ihr Leistungsspektrum vorstellen: Deutschlandweit betreut die BUWOG Immobilien Treuhand im Bereich der Drittverwaltung derzeit insgesamt rund 25.000 Wohnungen sowie rund 250.000 m² Gewerbeflächen für Institutionelle Anleger, Family Offices und Einzelkunden.

BUWOG auf der EXPO REAL vom 6. bis 8. Oktober 2025. Stand 110, Halle B2, Messe München.
Eine Übersicht der Development-Projekte auf www.buwog.com.

Neubauprojekte in Deutschland (Auszug)

Quartier 52° Nord, Berlin

In Grünau umfasst das Schwammstadt-Quartier 52° Nord rund 1.000 Wohneinheiten zum Kauf und zur Miete. Aktuell im Bau: BUWOG DECK 3 mit 47 familiengerechten Eigentumswohnungen in Holzbauweise. www.52grad-nord.de

BUWOG SET 44, Berlin

Neben den historischen Geyer-Werken entstehen mit dem Ensemble BUWOG SET 44 in bester Neuköllner Kiezlage derzeit 150 Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern, dazu grüne Höfe, Gemeinschaftsdachterrassen und eine neue Kita.

www.buwog-set44.de

BUWOG ALVA, Potsdam-Krampnitz

Parallel zu 186 Mietwohnungen im ersten Bauabschnitt entstehen mit dem Projekt BUWOG ALVA aktuell 106 Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 5 Zimmern in denkmalgeschützten Bestandsgebäuden.

www.buwog-alva.de

BUWOG MARTINSHÖFE, Kreis Ravensburg

Nach erfolgtem Spatenstich entsteht auf einem rund 3,7 Hektar großen ehemaligen Industrie-Areal in der Innenstadt von Weingarten ein urbanes und nachhaltiges Quartier. BUWOG MARTINSHÖFE umfasst rund 500 Miet- und Eigentumswohnungen, begrünte Freiflächen und begleitendes Gewerbe.
www.martinshoefe.com

BUWOG Projekte in Österreich (Auszug):

DRYGALSKI, Wien

An der Oberen Alten Donau, in einem der interessantesten neuen Stadtteile Wiens, entsteht das Projekt „drygalski“, eine von Studio VlayStreeruwitz geplante viergeschossige Wohnhausanlage mit öffentlichen Grün- und Gemeinschaftsflächen direkt vor der Haustüre. Die rund 100 Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen 45 m² und 150 m². Jede Einheit verfügt über eine private Freifläche – sei es ein Eigengarten, ein Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse.
www.buwog.at

VIÉNO, Vösendorf

Südlich von Wien, im Gebiet zwischen Willi-Hafenscher-Gasse und Ortsstraße, entsteht auf den ehemaligen Alvorada-Gründen mit viéno ein nachhaltiges Wohnquartier mit etwa 513 freifinanzierten Mietwohnungen. Die exzellente Anbindung an das Verkehrsnetz und die Wiener Innenstadt, sowie die Nähe zu Erholungsgebieten, zeichnen die Lage des Projekts zusätzlich aus. Als grünes Herz des Wohnquartiers ist ein Biotop geplant, umgeben von einer lebendigen Flora, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt.
www.buwog.at

DECK ZEHN, Wien

Das in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs entstandene Projekt DECK ZEHN bietet perfekte Bedingungen für jede Lebenssituation. Alle 229 Wohnungen sind mit Freiflächen ausgestattet und über die Dachterrasse des 11-geschossigen Projekts genießen die Bewohner:innen einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt. Die Gemeinschaftsterrasse bietet zudem Möglichkeiten für Urban-Gardening oder BBQ-Feste. Ein Co-Working-Space erfüllt alle Home-Office-Anforderungen und schafft damit die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten auch Zuhause räumlich zu trennen. Hervorzuheben ist insbesondere die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.
www.deckzehn.buwog.at

MARINA TOWER, Wien

Das Projekt besticht durch markante Architektur (Zechner & Zechner) und bietet auf 140 Metern und 44.850 m² Nutzfläche insgesamt 511 Wohnungen und 2 Gewerbeflächen. Der Wohnturm offeriert seinen Bewohner:innen einzigartiges Residieren am Puls der Zeit. Neben der erstklassigen Lage überzeugt er auch durch zahlreiche Annehmlichkeiten, wie einem nachhaltigen Mobilitätskonzept, Kindergarten und Nahversorger im Haus, Concierge-Service, Home Cinema und Gäste-Lounge.
www.marinatower.at

Über die BUWOG Bauträger GmbH

Die BUWOG verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. 2024 und 2025 wurde die BUWOG u.a. für „Exzellente Nachhaltigkeit“ ausgezeichnet sowie mit dem Brownfield-Award und dem Polis-Award für eine erfolgreiche Nachverdichtung in Darmstadt (Hessen).

Über die BUWOG Group GmbH

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 70 Jahre Erfahrung zurück. Das historisch gewachsene Geschäftsmodell der BUWOG Group GmbH beinhaltet heute die Geschäftsbereiche Asset- und Property Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) für eigene Bestände und jene von Dritten, Property Sales (An- und Verkauf von Einzelwohnungen, Objekten und Portfolios) sowie Property Development (Planung und Errichtung von Neubauten sowie Ankauf von Grundstücken) und deckt damit die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors ab. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 20.500 Einheiten, in Summe verwaltet die BUWOG in Österreich knapp 55.000 Einheiten und die Development-Pipeline hierzulande umfasst etwa 5.000 Einheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Über die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH

Bundesweit betreut die BUWOG Immobilien Treuhand im Bereich der Drittverwaltung derzeit insgesamt rund 25.000 Wohnungen sowie rund 250.000 m² Gewerbeflächen für Institutionelle Anleger, Family Offices und Einzelkunden. Das Leistungsspektrum umfasst das operative Property Management, die kaufmännischen und technischen Leistungen, das Gewährleistungsmanagement sowie die Vermietung. Als eine der größten treuhänderischen Immobilienverwaltungen ist die BUWOG Immobilien Treuhand mit derzeit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Berlin, Frankfurt, Kiel, Lübeck, Hamburg und Hannover vertreten.

MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Michael Divé
Pressesprecher Deutschland
BUWOG Bauträger GmbH
Email: michael.dive@buwog.com
T: +49 159 04 62 19 93

MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH

Natascha Toegl, MA
Pressesprecherin Österreich
BUWOG Group GmbH
E-Mail: natascha.toegl@buwog.com
T: +43-1-878 28-1711